

VESIHUOLTOLIIKELAITOKSEN TAKSA

Johtokunta 11.12.2014 § 53 Voimaan 1.3.2015
 Johtokunta 26.1.2017 § 5 Voimaan 1.9.2017

Vesihuoltoliikelaitos (myöhemmin laitos) perii liittymistä ja käyttöä koskevat sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja. Lisäksi laitoksella on erillinen palvelumaksuhinnasto.

1 § Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksuista ei peritä arvonlisäveroa.

Liittymismaksun määräytyminen

Laitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

Liittymismaksu = kiinteistötyypin mukainen kerroin * kiinteistön kerrosala (m²) * palvelukerroin * yksikköhinta (euroa/kerros-m²)

Kiinteistötyyppikerhoimet:

– rivitalot	6	
– kerrostalot	4	
– maatilat	2	
– muut kiinteistöt	3,4,5	20 000m ² ylittävältä osalta kerroin on 2

Muiden kiinteistöjen osalta käytetään kerrointa seuraavasti:

- 3 kun vesivarausta ja/tai jätevesimäärä on pienempi kuin 0,6 m³/kokonaiskerrosala/vuosi
- 4 kun vesivarausta ja/tai jätevesimäärä on 0,6 - 2,0 m³/kokonaiskerrosala/vuosi
- 5 kun vesivarausta ja /tai jätevesimäärä on suurempi kuin 2,0m³/kokonaiskerrosala/vuosi

VESIHUOLTOLIIKELAITOKSEN TAKSA

Johtokunta 11.12.2014 § 53 Voimaan 1.3.2015
 Johtokunta 26.1.2017 § 5 Voimaan 1.9.2017
 Johtokunta 12.11.2020 § xx Voimaan 1.1.2021

Vesihuoltoliikelaitos (myöhemmin laitos) perii liittymistä ja käyttöä koskevat sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja. Lisäksi laitoksella on erillinen palvelumaksuhinnasto.

1 § Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksuista ei peritä arvonlisäveroa.

Liittymismaksun määräytyminen

Laitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

Liittymismaksu = kiinteistötyypin mukainen kerroin * kiinteistön kerrosala (m²) * palvelukerroin * yksikköhinta (euroa/kerros-m²)

Kiinteistötyyppikerhoimet:

– rivitalot	6	
– kerrostalot	4	
– maatilat	2	
– muut kiinteistöt	3,4,5	20 000m ² ylittävältä osalta kerroin on 2

Muiden kiinteistöjen osalta käytetään kerrointa seuraavasti:

- 3 kun vesivarausta ja/tai jätevesimäärä on pienempi kuin 0,6 m³/kokonaiskerrosala/vuosi
- 4 kun vesivarausta ja/tai jätevesimäärä on 0,6 - 2,0 m³/kokonaiskerrosala/vuosi
- 5 kun vesivarausta ja /tai jätevesimäärä on suurempi kuin 2,0m³/kokonaiskerrosala/vuosi

Palvelukertoimet:	
vesijohtoliittymä	0,43
jätevesiviemäriliittymä	0,43
hulevesiviemäriliittymä	0,14
Yhteensä	1,00

Liittymismaksun yksikköhinta on 4,09 €/k-m².

Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 % (pois lukien pientalot).

Pientalojen liittymismaksut (myös vapaa-ajan kiinteistöt)

Enintään kahden asunnon pientalojen liittymismaksut peritään maksuluokittain kiinteistön koon ja palvelujen käytön perusteella. Liittymismaksut on laskettu valmiiksi seuraavaan taulukkoon:

Maksuluokka	Kiinteistö-kerrosala m ²	Liittymismaksu, € vesi	Liittymismaksu, € jätevesi	Liittymismaksu, € hulevesi	Liittymismaksu, € yhteensä
1	< 100	988	988	322	2 298
2	101-160	1 584	1 584	515	3 683
3	161-220	2 304	2 304	750	5 358
4	221-280	2 964	2 964	966	6 894
5	281-340	3 624	3 624	1 177	8 425

340 m² ylittävältä osalta veloitetaan lisäliittymismaksu, joka määräytyy seuraavan kaavan mukaisesti:

$$L = k \times A \times p \times y, \text{ jossa:}$$

L = lisäliittymismaksu

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin, joka on tässä 6

A = 340 m² ylittävä kerrosala

p = palvelukerroin (vesi 0,43, jätevesi 0,43 sekä hulevesi 0,14)

y = yksikköhinta, joka on 4,09 €/kerrosalaneliometri

Pientalojen osalta lisäliittymismaksua peritään, kun kerrosala kasvaa niin, että, kiinteistö siirtyy ylempään maksuluokkaan.

Palvelukertoimet:	
vesijohtoliittymä	0,43
jätevesiviemäriliittymä	0,43
hulevesiviemäriliittymä	0,14
Yhteensä	1,00

Liittymismaksun yksikköhinta on 4,09 €/k-m².

Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 % (pois lukien pientalot).

Pientalojen liittymismaksut (myös vapaa-ajan kiinteistöt)

Enintään kahden asunnon pientalojen liittymismaksut peritään maksuluokittain kiinteistön koon ja palvelujen käytön perusteella. Liittymismaksut on laskettu valmiiksi seuraavaan taulukkoon:

Maksuluokka	Kiinteistö-kerrosala m ²	Liittymismaksu, € vesi	Liittymismaksu, € jätevesi	Liittymismaksu, € hulevesi	Liittymismaksu, € yhteensä
1	< 100	988	988	322	2 298
2	101-160	1 584	1 584	515	3 683
3	161-220	2 304	2 304	750	5 358
4	221-280	2 964	2 964	966	6 894
5	281-340	3 624	3 624	1 177	8 425

340 m² ylittävältä osalta veloitetaan lisäliittymismaksu, joka määräytyy seuraavan kaavan mukaisesti:

$$L = k \times A \times p \times y, \text{ jossa:}$$

L = lisäliittymismaksu

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin, joka on tässä 6

A = 340 m² ylittävä kerrosala

p = palvelukerroin (vesi 0,43, jätevesi 0,43 sekä hulevesi 0,14)

y = yksikköhinta, joka on 4,09 €/kerrosalaneliometri

Pientalojen osalta lisäliittymismaksua peritään, kun kerrosala kasvaa niin, että, kiinteistö siirtyy ylempään maksuluokkaan.

Alueellinen liittymismaksu

Asemakaava-alueiden ulkopuolisilla alueilla liittymismaksu voidaan määrittellä aluekohtaisesti siten, että ko. alueiden vesihuollon rakentaminen rahoitetaan rakentamisavustuksilla ja näiltä alueilta perittäville liittymismaksuilla. Johtokunta päättää aluekohtaiset liittymismaksut.

Liittymismaksu liityttäessä Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymän vesijohtoon haja-asutusalueella on normaali liittymismaksu korotettuna 50 %.

2 § Perusmaksu**Perusmaksun määräytymisperuste**

Perusmaksu sisältää sekä vedenhankinnan että viemäroinnin osuuden. Jos kulutuspaikka on liitetty vain vesijohtoon tai viemäriin on perusmaksu puolet alla mainitusta perusmaksusta.

Perusmaksut määräytyvät kiinteistön vesimittarin koon mukaan.

Vesimittarin koko	Veroton €/kk	Verollinen €/kk (alv 24 %)
20 mm	7,66	9,50
25–32 mm	33,13	41,08
40–80 mm	139,18	175,58

Impulssivesimittarin perusmaksu on kaksinkertainen verrattuna yllä luetellun samankokoisen vesimittarin perusmaksuun.

Perusmaksu peritään jokaisesta liittymästä, vaikka vesimittaria ei olisikaan. Perusmaksu määräytyy tällöin joko vedenkäyttöä vastaavan mittarin koon perusteella tai jos vedenkäyttöä ei ole, niin pienimmän mittarin koon mukaan.

Korotettu perusmaksu

Kun asiakas johtaa hulevetensä jätevesiviemäriin, vaikka alueelle on järjestetty hulevesiviemäröinti tai avo-ojat, jotka toimivat alueen kuivatusojina, laitos voi periä korotettua perusmaksua. Korotuksen suuruus on 100 %.

Alueellinen liittymismaksu

Asemakaava-alueiden ulkopuolisilla alueilla liittymismaksu voidaan määrittellä aluekohtaisesti siten, että ko. alueiden vesihuollon rakentaminen rahoitetaan rakentamisavustuksilla ja näiltä alueilta perittäville liittymismaksuilla. Johtokunta päättää aluekohtaiset liittymismaksut.

Liittymismaksu liityttäessä Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymän vesijohtoon haja-asutusalueella on normaali liittymismaksu korotettuna 50 %.

2 § Perusmaksu**Perusmaksun määräytymisperuste**

Perusmaksu sisältää sekä vedenhankinnan että viemäroinnin osuuden. Jos kulutuspaikka on liitetty vain vesijohtoon tai viemäriin on perusmaksu puolet alla mainitusta perusmaksusta.

Perusmaksut määräytyvät kiinteistön vesimittarin koon mukaan.

Vesimittarin koko	Veroton €/kk	Verollinen €/kk (alv 24 %)
20 mm	7,66	9,50
25–32 mm	33,13	41,08
40–80 mm	139,18	175,58

Impulssivesimittarin perusmaksu on puolitoistakertainen verrattuna yllä luetellun samankokoisen vesimittarin perusmaksuun.

Perusmaksu peritään jokaisesta liittymästä, vaikka vesimittaria ei olisikaan. Perusmaksu määräytyy tällöin joko vedenkäyttöä vastaavan mittarin koon perusteella tai jos vedenkäyttöä ei ole, niin pienimmän mittarin koon mukaan.

Korotettu perusmaksu

Kun asiakas johtaa hulevetensä jätevesiviemäriin, vaikka alueelle on järjestetty hulevesiviemäröinti tai avo-ojat, jotka toimivat alueen kuivatusojina, laitos voi periä korotettua perusmaksua. Korotuksen suuruus on 100 %.

3 § Käyttömaksu

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäröinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

	Veroton €/m ³	Verollinen €/m ³ (alv 24 %)
Vesi	1,36 €/m ³	1,69 €/m ³
Jätevesi	1,80 €/m ³	2,23 €/m ³

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden-tai poisjohdetun viemärivereden arvioidun määrän perusteella.

Kun asiakas johtaa hulevetensä jätevesiviemäriin, vaikka alueelle on järjestetty hulevesiviemärinti tai avo-ojat, jotka toimivat alueen kuivatusojina, laitos voi periä korotettua jäteveden käyttömaksua. Korotuksen suuruus on 100 %.

4 § Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.

5 § Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Viivästyskorko on kulloinkin voimassa oleva korkolain mukainen korko. Perimiskustannuksina veloitetaan 5,00 euroa jokaisesta maksukehotuksesta. Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.

6 § Arvonlisävero

Liittymismaksuista ei peritä arvonlisäveroa. Vesihuoltolaitoksen käyttömaksut ja perusmaksut ovat arvonlisäveron alaisia. Näihin maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Mikäli arvonlisäverolaissa tapahtuu muutoksia, muutokset siirtyvät maksuihin ilman taksan tarkistamista.

3 § Käyttömaksu

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäröinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

	Veroton €/m ³	Verollinen €/m ³ (alv 24 %)
Vesi	1,36 €/m ³	1,69 €/m ³
Jätevesi	1,80 €/m ³	2,23 €/m ³

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemärivereden arvioidun määrän perusteella.

Kun asiakas johtaa hulevetensä jätevesiviemäriin, vaikka alueelle on järjestetty hulevesiviemärinti tai avo-ojat, jotka toimivat alueen kuivatusojina, laitos voi periä korotettua jäteveden käyttömaksua. Korotuksen suuruus on 100 %.

4 § Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.

5 § Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Viivästyskorko on kulloinkin voimassa oleva korkolain mukainen korko. **Maksumuistutus- ja perintätoimet hoitaa Sarastia Kuntaperintä Oy. Perintäkulut peritään perintälain 10 § 1 mom. mukaan.**

6 § Arvonlisävero

Liittymismaksuista ei peritä arvonlisäveroa. Vesihuoltolaitoksen käyttömaksut ja perusmaksut ovat arvonlisäveron alaisia. Näihin maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Mikäli arvonlisäverolaissa tapahtuu muutoksia, muutokset siirtyvät maksuihin ilman taksan tarkistamista.